

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 07/2021

HIM LAM LAND KHẲNG ĐỊNH UY TÍN, THƯƠNG HIỆU TẠI THỊ TRƯỜNG MIỀN BẮC

- Him Lam Land tăng cường phòng chống dịch Covid-19 tại các khu căn hộ
- Him Lam Land tiếp nối truyền thống uống nước nhớ nguồn
- Him Lam Vạn Phúc chuẩn bị bàn giao những căn shophouse đầu tiên



07
2021



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land tăng cường phòng chống dịch Covid-19 tại các khu căn hộ
2. Him Lam Land tiếp nối truyền thống uống nước nhớ nguồn
3. Him Lam Vạn Phúc chuẩn bị bàn giao những căn shophouse đầu tiên

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Bất động sản giàu tiềm năng trong dịch
2. Bất động sản Hà Nội: Nhà đầu tư trở về chọn khu Tây làm "vùng trũng" đổ tiền

GÓC ĐẸP

Xu hướng màu sắc đầy tinh tế và mới mẻ cho mùa hè năm 2021

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Mặc dù tình hình dịch bệnh còn diễn biến phức tạp và khó lường nhưng với nỗ lực không ngừng của Him Lam Land, các hạng mục còn lại của dự án Him Lam Vạn Phúc đang được gấp rút hoàn thiện để bắt đầu bàn giao cho khách hàng từ tháng 7. Đây là dấu mốc quan trọng trong tiến độ xây dựng của dự án. Việc bàn giao đúng tiến độ một lần nữa khẳng định được uy tín và thương hiệu của Him Lam Land tại thị trường Hà Nội và miền Bắc.

Bên cạnh việc phát triển các hoạt động kinh doanh giữa đại dịch, Him Lam Land rất chú trọng trong công tác phòng chống dịch bệnh cho Quý khách hàng và CBCNV công ty. Đặc biệt, thời gian này, Him Lam Land luôn ưu tiên đồng hành cùng các hoạt động, chương trình thiện nguyện ý nghĩa vì cộng đồng và xã hội.

Trong Bản tin Him Lam Land số 07/2021, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

HIM LAM LAND TĂNG CƯỜNG PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI CÁC KHU CĂN HỘ

Trước tình hình dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp và khó lường, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) phối hợp với Ban quản lý, Ban quản trị tại các khu căn hộ liên tục tăng cường các biện pháp phòng chống dịch.

Theo đó, Ban quản lý Khu căn hộ Him Lam Phú An và Him Lam Riverside đã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị cung cấp dịch vụ tại dự án tiến hành hàng loạt biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định 5K.

Cụ thể, cung cấp đầy đủ dung dịch khử khuẩn ở các khu vực công cộng như thang máy, lễ tân; hướng dẫn phòng chống dịch dán thang máy, standee đặt tại sảnh các toà nhà...; lập chốt túc trực 24/24; đo thân nhiệt; sát khuẩn tay; tuân thủ giãn cách; khai báo y tế....

Đặc biệt, Ban quản trị, Ban quản lý, cùng cư dân tại khu căn hộ đã cùng nhau chung tay thực hiện siêu thị 0 đồng để chia sẻ thực phẩm thiết yếu đến các hộ gia đình đang sinh sống tại khu căn hộ. Đây chính là nghĩa cử cao đẹp, đoàn kết, giúp đỡ lẫn nhau trong cộng đồng cư dân giữa đại dịch.

Với tinh thần tự giác và quyết tâm, Ban quản trị, Ban quản lý và Cư dân tại các khu căn hộ của Him Lam Land sẽ cùng đồng lòng thực hiện đầy đủ quy định 5K của Bộ Y Tế, từ đó chung tay góp phần đẩy lùi dịch bệnh.

Hình ảnh tại các dự án:





HIM LAM LAND TIẾP NỐI TRUYỀN THỐNG UỐNG NƯỚC NHỚ NGUỒN

Nhân kỷ niệm 74 năm ngày Thương binh - Liệt sỹ (27.7.1947-27.7.2021), Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) thăm và tặng quà 12 Trung tâm điều dưỡng thương binh nặng và người có công trên cả nước.

Đây là hoạt động ý nghĩa nhằm phát huy truyền thống "Uống nước nhớ nguồn" của dân tộc, góp phần tri ân, động viên các thương, bệnh binh và người có công với cách mạng. Qua đó thể hiện tình cảm, trách nhiệm và lòng biết ơn của CBNV Him Lam Land với thế hệ cha anh đi trước.

Trong dịp kỷ niệm ngày 27-7 năm nay, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam đã thăm hỏi, tặng quà 12 Trung tâm điều dưỡng thương binh trên địa bàn các tỉnh Bắc Ninh, Bắc Giang, Hà Nam, Ninh Bình, Thái Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Bà Rịa – Vũng Tàu... với tổng số tiền gần 300 triệu đồng.



Đại diện Him Lam Land thăm và tặng quà tại trung tâm điều dưỡng thương binh Hà Nam

Tại các trung tâm điều dưỡng, đại diện Him Lam Land đã ân cần hỏi thăm tình hình sức khỏe, cuộc sống sinh hoạt, thăm nơi ở và trao quà tới tận tay các thương binh, bệnh binh và bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những hy sinh, đóng góp của các thương binh, bệnh binh trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc.

Đồng thời, đoàn đến thăm cũng chia sẻ trước những khó khăn trong sinh hoạt hàng ngày và động viên các đồng chí thương, bệnh binh tiếp tục kiên trì, bền bỉ, khắc phục mọi khó khăn, chiến thắng bệnh tật, thực hiện đúng lời dạy của Bác Hồ "Thương binh tàn nhưng không phế".

Là một trong những đơn vị luôn song hành cùng nhiều hoạt động đền ơn đáp nghĩa, Ông Nguyễn Huy Thiêm – Đại diện thương hiệu Him Lam xúc động chia sẻ: "Hơn 40

năm đất nước hòa bình nhưng các bác vẫn phải tiếp tục chiến đấu, trước đây chiến đấu với kẻ thù nhưng nay chiến đấu với vết thương, bệnh tật, phải vượt qua nỗi đau, để vươn lên trong cuộc sống. Các bác là tấm gương sáng về ý chí, nghị lực kiên cường, về lý tưởng sống cao đẹp cả trong thời chiến và trong thời bình. Đó là những tấm gương quý báu để thế hệ trẻ noi theo".

Cũng trong chương trình, đoàn đến thăm cũng gửi lời cảm ơn đến Ban Giám đốc, đội ngũ nhân viên tại các Trung tâm đã không quản ngại vất vả, khó nhọc để chăm sóc tận tình cho các thương, bệnh binh. Chính sự chăm sóc và tình cảm đó đã góp phần giúp đỡ các thương, bệnh binh vượt qua khó khăn, thương tật vươn lên trong cuộc sống và luôn sống vui, sống khỏe, sống có ích.

Với phương châm hoạt động gắn lợi ích

doanh nghiệp với lợi ích xã hội, Him Lam Land từ lâu đã luôn chú trọng công tác an sinh xã hội, từ thiện, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Hoạt động thăm hỏi, tặng quà các trung tâm điều dưỡng thương binh là một trong số rất nhiều

hoạt động của Him Lam Land trong việc chung tay góp phần chăm lo tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần đối với các gia đình liệt sĩ, thương binh, bệnh binh và người có công với cách mạng.



Ông Nguyễn Huy Thiêm – Đại diện thương hiệu Him Lam xúc động chia sẻ

Theo Người Lao Động

HIM LAM VẠN PHÚC CHUẨN BỊ BÀN GIAO NHỮNG CĂN SHOPHOUSE ĐẦU TIÊN

Ra mắt thị trường trước tết Nguyên đán Tân Sửu, đến nay dự án Him Lam Vạn Phúc đã và đang hoàn thiện các hạng mục cuối cùng, chuẩn bị chào đón những cư dân đầu tiên.

Sức hút của shophouse sắp bàn giao

Trước diễn biến phức tạp của đợt dịch Covid-19 lần thứ 4, tình hình kinh tế nói chung và thị trường bất động sản những tháng đầu năm nay khá ảm đạm. Tuy nhiên, thị trường vẫn có những điểm sáng khi dòng sản phẩm hướng tới nhu cầu ở thật, đặc biệt các dự án sắp bàn giao vẫn hấp dẫn khách hàng.

Shophouse Him Lam Vạn Phúc thu hút khách hàng không chỉ bởi sở hữu vị trí đắc địa tại trung tâm quận Hà Đông, thiết kế 6 tầng 2 mặt tiền vừa thuận tiện kinh doanh - đầu tư vừa phù hợp an cư, tiện ích nội - ngoại khu đa dạng, sổ đỏ lâu dài... mà dự án còn tạo được lòng tin bởi uy tín của Nhà Phát triển - Kinh doanh Him Lam Land trong việc đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng triển khai dự án.

Mặc dù tình hình dịch bệnh còn diễn biến khó lường nhưng với nỗ lực không ngừng của Him Lam Land, các hạng mục còn lại của dự án Him Lam Vạn Phúc đang được gấp rút hoàn thiện để bắt đầu bàn giao cho khách hàng từ tháng 7. Đây là dấu mốc quan trọng trong tiến độ xây dựng của dự án. Việc bàn giao đúng tiến độ một lần nữa khẳng định được uy tín và thương hiệu của Him Lam Land tại thị trường Hà Nội.

Nhiều căn shophouse hiện đã hoàn thành xây thô, hoàn thiện mặt ngoài với thiết kế hiện đại, sang trọng và cổ điển, mặt tiền thông thoáng cùng cửa kính lớn giúp tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên. Không gian bên trong được thiết kế với nhiều công năng phù hợp để an cư, khai thác kinh doanh và gia tăng giá trị cho gia chủ.



Him Lam Vạn Phúc chuẩn bị chào đón những cư dân đầu tiên.

Chính sách bán hàng hấp dẫn

Cùng với hoạt động bàn giao, từ tháng 7, Him Lam Land còn tung ra nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn dành cho các cư dân tương lai, góp phần gia tăng thêm sức nóng của dự án.

Cụ thể, khách hàng sở hữu Him Lam Vạn Phúc trong giai đoạn này còn được chiết khấu trực tiếp lên tới 8%. Ngoài ra, để hỗ trợ tốt nhất cho khách hàng khi lựa chọn Him Lam Vạn Phúc, Him Lam Land kết hợp cùng Ngân hàng đưa ra chính sách hỗ trợ linh hoạt giúp khách hàng giảm áp lực tài chính. Những khách hàng khi đáp ứng đủ điều

kiện vay vốn của ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (LienVietPostBank), ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) sẽ được hỗ trợ vay tối đa 70% giá trị sản phẩm, lãi suất 0% trong 18 tháng. Điều này giúp khách hàng an tâm và chủ động được nguồn tài chính đồng thời có thể xoay vòng vốn, tái đầu tư sinh lời...

Không chỉ vậy, những chủ nhân Him Lam Vạn Phúc còn có cơ hội tham gia chương trình bốc thăm may mắn "Chọn nhà sang - Rinh xế xịn" với tổng giá trị giải thưởng gần 2 tỷ đồng như: Một xe ô tô Mercedes-Benz C200 Exclusive 2021, 2 xe máy SH 150i ABS 2021.



222 căn Shophouse Him Lam Vạn Phúc.

Lấy cảm hứng từ đại lộ Champs Elysees danh giá, Him Lam Vạn Phúc mang dáng vóc của đại lộ sầm uất bậc nhất châu Âu với lối kiến trúc Haussmann đậm chất Pháp. Dự án được kiến tạo để trở thành trung tâm kinh tế - tài chính, thương mại mới của Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời...

cùng hệ thống các chuỗi shophouse kinh doanh đa dạng, sôi động.

Ra mắt đúng thời điểm nguồn cung nhà thấp tầng đang khan hiếm, Him Lam Vạn Phúc đón đầu hàng loạt "cơn sóng đầu tư" của giới đầu tư Thủ đô đổ về, trở thành một trong những dự án gây sốt tại khu vực phía Tây Hà Nội.

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Hiện các căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) cơ bản đã hoàn thiện, mọi công tác thi công đang được gấp rút thực hiện để bàn giao cho khách hàng. Tính đến ngày 26/07/2021 đã có 05/222 căn Shophouse đủ điều kiện bàn giao.

PHÂN KHU ROSIERS

ATT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao mặt ngoài và hệ thống đường ống thoát nước mưa.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa. Đã đổ bê tông sàn tầng 2 của căn 01 và 09.

ATT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao; hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt tiền.

ATT4: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao; hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói.

ATT5: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hoàn thành thi công cửa nhôm kính mặt hậu từ căn 03 đến căn 06.

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói.

ATT7: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát ngoài nhà, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện đã hoàn thành công tác lắp khung nhôm cửa kính các căn số 04, 05, 07 và đang lắp tiếp căn số 01, 02, 03, 06.

PHÂN KHU RIVOLI

BTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát ngoài nhà, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa và ốp đá mặt tiền cho 07/08 căn. Hiện đang triển khai ốp đá mặt hông căn số 01 và bắt đầu ốp đá mặt hậu căn số 01.

BTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, ốp đá mặt tiền và mặt hậu, lắp đặt lan can và lợp mái ngói. Hiện đã lắp xong khung nhôm cửa kính được căn số 06, 07, 08 và đang lắp căn số 01.

BTT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, ốp đá mặt tiền và lắp đặt lan can. Công tác sơn bả mặt tiền và mặt hậu đã xong 07/08 căn. Căn số 03, 07, 08 đã lắp xong khung nhôm cửa kính.

BTT4: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện đang triển khai thi công sơn - bả, ốp đá mặt tiền và lợp mái ngói.

BTT5: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói; đã trát ngoài xong 05/08 căn; đang trát mặt tiền căn 01, 02, 03 đến tầng 04; công tác lắp khung nhôm cửa kính đã xong căn số 07, 08

BTT6: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói; đã ốp đá và lắp xong khung nhôm căn số 01 và 0 8; đang lắp khung nhôm cửa kính căn số 02, 07.

BTT7: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói; đã lắp xong khung nhôm cửa kính căn số 06.

BTT8: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát ngoài nhà và sơn hoàn thiện mặt tiền. Đã lắp xong khung nhôm cửa kính căn số 07, 08 và đang lắp các căn còn lại.

BTT9: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt tiền. Đã lắp xong khung nhôm cửa kính 07/07 căn.

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện đang triển khai thi công sơn bả mặt ngoài.

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa. Đã và đang triển khai trát mặt ngoài, mặt tiền và mặt hậu.

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt hậu. Đang sơn mặt tiền 7 căn.

PHÂN KHU BARRES

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao; đã hoàn thiện ốp đá mặt tiền và mặt hậu; 5 căn số 01, 02, 03, 04, 05 đã lắp đặt xong khung nhôm cửa kính.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao; đã trát xong mặt ngoài và đang triển khai công tác sơn bả, ốp đá mặt tiền.

CTT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt tiền; lắp dựng lan can mặt tiền; hiện đang triển khai công tác trát mặt ngoài và ốp đá mặt hậu; 7/7 căn đã lắp đặt xong khung cửa nhôm kính, kính, cánh cửa mặt tiền.

CTT4: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát ngoài, lắp dựng khung nhôm vách kính, lan can mặt tiền, cửa cuốn; hiện đang hoàn thiện phục vụ công tác nghiệm thu bàn giao cho khách hàng.

CTT5: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt tiền, lắp

dựng khung nhôm vách kính và lan can mặt tiền. Hiện đang triển khai trát hoàn thiện mặt hậu; 07/07 căn đã thi công xong cửa nhôm kính mặt tiền.

CTT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao và trát hoàn thiện mặt tiền các căn; đã thi công sơn bả được 04/07 căn, mặt hông đã sơn xong căn số 07; đang sơn mặt hậu cả 07 căn.

CTT7: Hoàn thành thi công phần kết cấu, hệ thống ống thoát nước mưa và xây tường bao mặt ngoài; đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

CTT8: Hoàn thành thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao.

CTT9: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa và xây tường bao ngoài nhà. Đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền và đang ốp đá 3 căn số 02, 04, 05.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:

Tọa lạc ngay vị trí “vàng” trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.







2 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 26/07/2021, dự án Him Lam New Star đã có 47/49 căn đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng. Hiện Him Lam Land đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse liền kề Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đủ điều kiện mở bán, sổ đỏ lâu dài... Đến với Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





3 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 26/7/2021, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới.

Cụ thể, khu shophouse hiện đang hoàn thiện để chuẩn bị bàn giao cho khách hàng. Khu biệt thự đã hoàn thành công tác thi công lợp ngói, chống thấm mái (căn 17-22) và thi công lợp ngói (căn 01-05).

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp đang gấp rút thi công kịp tiến độ nhằm đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai. Ngoài ra, công tác gia công cốt thép đài móng, dầm móng nhà đa năng cũng đang được triển khai nhanh chóng.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện

đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mượt được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Green Park:





BẤT ĐỘNG SẢN GIÀU TIỀM NĂNG TRONG DỊCH

Giới chuyên gia cho rằng, dòng tiền mặt dồi dào quay trở lại thị trường trong nước giúp bất động sản trở thành kênh giữ tài sản cho nhà đầu tư.

Từ năm 2020, một nghịch lý đang diễn ra trên thị trường bất động sản Việt Nam và một số nước lớn trên thế giới là giá liên tục tăng, bất chấp ảnh hưởng của Covid-19 và kinh tế tăng trưởng chậm.

Tại Việt Nam, cơn sốt đất diễn ra mạnh mẽ tại các thị trường tỉnh lẻ như Bắc Ninh, Bắc Giang, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Long An, Đồng Nai... Theo báo cáo về nhà ở và thị trường bất động sản quý I/2021 của Bộ Xây dựng, nhiều khu vực ở Hà Nội như Sơn Tây, Hòa Lạc, Thạch Thất, Hoài Đức, Đông Anh... vẫn tiếp tục tăng 20-30%. Tại TP HCM giá cũng tăng nóng, giá đất tại nhiều tuyến đường trước đây chỉ khoảng 40-50 triệu đồng mỗi m2 đã

tăng lên tới 70-90 triệu đồng, thậm chí 100 triệu đồng mỗi m2.

Theo đại diện Him Lam Land, tại hai thị trường Hà Nội và TP HCM, các bất động sản có giá trị càng cao thì tốc độ tăng trưởng càng mạnh mẽ. Khảo sát của đơn vị này cho thấy, một số căn biệt thự, liền kề, shophouse năm 2019 được mua với giá 5-10 tỷ đồng hiện nay đều có giá lên 10- 20 tỷ đồng, tăng gấp đôi sau 2 năm.

Điển hình tại dự án shophouse Him Lam Vạn Phúc (Hà Đông, Hà Nội) dù giá lên đến hơn chục tỷ đồng một căn, dự án thanh khoản tốt, giao dịch đạt 90% chỉ sau vài tháng mở bán. Theo đại diện Him Lam Land - nhà phát triển và kinh doanh, sức hút của dự án đến từ vị trí thuận tiện, sổ đỏ lâu dài cùng hệ sinh thái tiện ích đa dạng.



Dự án Him Lam Vạn Phúc (Hà Đông, Hà Nội). Ảnh: Him Lam Land.

Giải thích nguyên nhân dẫn đến cơn sốt bất động sản, đại diện Him Lam Land cho rằng, hiện tượng dồi dào tiền mặt cùng nguồn tiền rẻ khắp nơi khiến nhà đầu tư chọn bất động sản làm nơi lưu trú. Trước đây, khi có tiền, có nhiều lựa chọn như mua vàng, mua ngoại tệ cất trữ, mua nhà ở nước ngoài, gửi tiết kiệm, đi du lịch, mua bất động sản hay tái đầu tư kinh doanh sản xuất.

"Từ 2019, giá vàng đã lập đỉnh mới và có nhiều biến động khó lường, Covid khiến giãn cách xã hội liên tục nên dòng tiền không được tái đầu tư vào sản xuất kinh doanh, cùng với đó dòng tiền đầu tư ra nước ngoài cũng hạn chế nên dồn vào bất động sản", vị này lý giải.

Theo thống kê của Hiệp hội Các nhà môi giới địa ốc Mỹ (NAR) đưa ra năm 2017, Việt Nam nằm trong nhóm 10 quốc gia mua nhà ở Mỹ nhiều nhất với khoảng 3 tỷ USD mỗi năm. Khi dịch Covid bùng phát, việc đi ra nước ngoài khó khăn, học sinh cũng phải về nước,

do đó, việc mua nhà ở nước ngoài để định cư hoặc cất trữ tài sản cũng trở nên khó khăn và kém an toàn hơn trước. Con số hàng tỷ USD người Việt Nam dùng để mua nhà ở nước ngoài nay quay trở lại với thị trường bất động sản trong nước.

Cùng với dòng vốn đầu tư ra nước ngoài quay đầu đổ về thị trường nội địa, dòng kiều hối cũng đang đổ mạnh về nước. Cụ thể, dù dịch Covid-19 diễn biến phức tạp nhưng dòng tiền chuyển về TP HCM những tháng đầu năm 2021 đạt 2 tỷ USD trong 4 tháng đầu năm, tăng 7% so với cuối năm 2020 và tăng 18% so với cùng kỳ năm ngoái. Kỳ vọng lượng kiều hối năm 2021 sẽ tăng 7% so với cuối năm 2020, đạt 6,5 tỷ USD. Giới chuyên gia cho rằng, trong bối cảnh các kênh đầu tư trên thị trường thế giới như vàng, trái phiếu cũng như hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh có xu hướng giảm và bấp bênh, lượng kiều hối 4 tháng đầu năm chủ yếu hướng vào thị trường chứng khoán và bất động sản.



Các căn shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đang được xây dựng. Ảnh: Him Lam Land.

Ngoài ra, dòng vốn từ trái phiếu, kiều hối, vốn đầu tư công, vốn của các nhà đầu tư tiềm năng... cũng đều có xu hướng gia tăng đổ vào thị trường bất động sản trong thời gian qua. Nhiều chuyên gia nhận định, Việt Nam cần lưu ý đến khu vực kinh tế không chính thức. Trong những năm qua, có một luồng tiền lớn đi ra ngoài thị trường và không quay về hệ thống ngân hàng. Nó tạo thành dòng tiền chạy trong khu vực phi chính thức như việc các doanh nghiệp tự vay lẫn nhau, người dân vay lẫn nhau. Do dịch Covid-19 có diễn biến phức tạp nên

hoạt động tại khu vực phi chính thức gần như bị đình trệ, giảm xuống. Dòng tiền theo đó bắt đầu quay lại các kênh đầu tư chính thức trong đó có thị trường bất động sản.

Giới chuyên gia nhận định, lượng tiền dồi dào trên thị trường sẽ tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản, nhất là những bất động sản giá trị, tính sử dụng cao như nhà phố, shophouse hoặc bất động sản gần những khu công nghiệp lớn.

Theo VnExpress

BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI: NHÀ ĐẦU TƯ TRỞ VỀ CHỌN KHU TÂY LÀM “VÙNG TRỪNG” ĐỔ TIỀN

Giới đầu tư đang dồn về phía Tây mua bất động sản tích trữ. Trong bối cảnh đó, những tài sản có thể sử dụng hay kinh doanh ngay trong nội đô đang được nhiều nhà đầu tư chú ý.

Từ cách đây 15 năm, khu vực phía Tây đã được xác định là cực tăng trưởng lớn nhất của Hà Nội. Chính vì thế, cách đây 10 năm khi Hà Tây sát nhập Hà Nội khu vực này ngay lập tức đã lên cơn sốt, giá tăng vọt, nhà đầu tư ồ ạt đổ tiền. Tuy nhiên sau đó gặp đúng giai đoạn suy thoái kinh tế toàn cầu, cơn sốt bắt đầu hạ nhiệt, giá quay đầu lao dốc.

"Trong suốt gần 1 thập kỷ qua, dường như khu vực phía Tây Hà Nội bị nhà đầu tư lãng quên. Hàng nghìn nhà đầu tư Hà Nội đổ đi các tỉnh, đặc biệt vào Sài Gòn khiến giá đất tại đây tăng mạnh. Suốt 10 năm qua giá nhà đất tại khu vực phía Tây chỉ ở mức tăng nhẹ,

đất tại khu vực phía Tây chỉ ở mức tăng nhẹ, thậm chí có những khu vực sau 10 năm, giá vẫn thấp hơn thời kỳ sốt đất 2007 - 2008", ông Trần Như Trung – một chuyên gia lâu năm trên thị trường bất động sản cho biết.

Đến năm 2020 khi dịch Covid-19 bắt đầu bùng phát, làn sóng nhà đầu tư từ các tỉnh đổ về, khu vực họ nhắm đến đầu tiên là phía Tây Hà Nội bởi nơi đây đang chứng kiến sự bứt tốc mạnh mẽ của hạ tầng giao thông khi hàng loạt công trình, dự án hạ tầng, tiện ích vui chơi, giải trí liên tiếp được đầu tư tại phía Tây Hà Nội. Cùng với đó, khu Tây cũng trở thành miền đất hứa cho nhà đầu tư khi các thông tin về quy hoạch của khu vực như việc Hoài Đức, Đan Phượng chuẩn bị lên quận.



Giới đầu tư đang dồn về phía Tây tìm mua bất động sản

Thống kê của 10 sàn bất động sản khu vực phía Tây đều cho thấy nhà đầu tư đã lãi từ 20 - 50% nếu mua nhà đất tại các khu vực Vạn Phúc, Đại Mỗ, Nam An Khánh, Bắc An Khánh trong vòng hơn 1 năm vừa qua. Cá biệt có nhà đầu tư đã nhân đôi tài khoản khi xuống tiền mua biệt thự, liền kề, shophouse vào thời điểm đầu năm 2018 và chốt lời đầu năm 2021. Xa hơn về khu vực Thạch Thất, Quốc Oai lên đến tận Ba Vì, Chương Mỹ, Hòa Lạc, Hòa Bình nhà đầu tư vừa mua xong sang tay đã kiếm lời.

Lý giải nguyên nhân khiến nhà đất phía Tây Hà Nội tăng giá mạnh trong thời gian gần đây, ông Nguyễn Văn Đỉnh – Phó chủ tịch Hội môi giới Bất động sản Việt Nam cho rằng, nhu cầu của các nhà đầu tư và khách hàng hiện đang rất lớn, trong khi đó thị trường bất động sản hiện đang thiếu vắng nguồn cung các sản phẩm mới do điểm nghẽn về pháp lý. Đó chính là lý do khiến khu vực phía Tây nóng sốt, đặc biệt là phân khúc biệt thự, shophouse, liền kề.

Đứng ở góc độ doanh nghiệp kinh doanh - phát triển dự án, đại diện Him Lam Land cho biết: "Từ khi dịch Covid-19 xuất hiện, dòng tiền đổ vào bất động sản phía Tây gia tăng mạnh mẽ. Sức mua vì thế cũng tăng theo. Nếu như giai đoạn 2018 - 2019 các dự án nhà ở thấp tầng trong khu đô thị thanh khoản trầm lắng, giá gần như đứng im thì đến năm 2020 giao dịch bắt đầu tăng trở lại. Gần cuối năm 2020 giao dịch tăng đột biến, điển hình dự án Shophouse Him Lam Vạn Phúc ghi nhận mức thanh khoản kỷ lục lên chỉ sau vài tháng mở bán. Có giai đoạn cháy hàng khi giỏ hàng mới chưa kịp ra".

"Nhiều nhà đầu tư mua Shophouse Him Lam Vạn Phúc đợt đầu hiện đã sắp được nhận bàn giao để vào kinh doanh hoặc nếu bán ra đã có thể chốt lời tiền tỷ. Có thể nói, chưa bao giờ thị trường khu Tây lại khát nguồn cung mới shophouse, liền kề, biệt thự như hiện nay bởi trong suốt 2 năm qua cả khu vực phía Tây số lượng dự án thấp tầng ra hàng gần như không có", vị này cho biết thêm.



Him Lam Vạn Phúc bắt đầu bàn giao từ tháng 7/2021

Đánh giá về thị trường bất động sản phía Tây Hà Nội liên tục sôi động trong thời gian vừa qua, nhiều nhà đầu tư cũng cho rằng khu vực phía Tây có tiềm năng hơn cả vì hạ tầng đầy đủ, kéo cư dân lao động nước ngoài làm việc ở đây khá đông, tạo ra sự nhộn nhịp hơn hẳn so với các khu vực còn lại. Chính vì thế, sự phát triển của bất động sản phía Tây là tất yếu bởi đây là khu vực đã được quy hoạch bài bản.

Cùng với đó, do khan hiếm nguồn cung cũ, cộng với nhu cầu mua an cư lần đầu tư tăng

cao đang đẩy giá khu vực này thiết lập mặt bằng giá mới. So với đầu năm 2020, giá đã tăng khoảng 30%. Tuy nhiên, theo đánh giá của các chuyên gia mức tăng này vẫn còn khá thấp và sẽ tiếp tục tăng tiếp bởi hiện nay việc giãn dân cư về khu vực Tây Hà Nội đang diễn ra nhanh chóng khi những đại đô thị quy mô lớn đã và đang tạo nên khu trung tâm mới cho phía Tây, tạo sức bật lớn cho thị trường bất động sản chung của khu vực.

Theo Báo Đầu Tư

GÓC ĐẸP

**Ngôi nhà sử dụng tông màu trắng, xám, kem...
kết hợp cùng nội thất sang trọng
tạo cảm giác rộng rãi, thoáng mát.**



Theo yêu cầu của chủ nhà, Công ty thiết kế nội thất Luxy Design đã chọn gam màu xám kết hợp tông kem làm chủ đạo, tạo cảm giác nhẹ nhàng, thanh thoát, sang trọng.



Tại phòng khách, một bộ sofa tông màu kem nhẹ nhàng kết hợp với chất liệu vải cao cấp, những chi tiết nội thất không cầu kỳ nhưng vẫn đủ những đường nét cong mềm mại. Kệ để tivi là sự kết hợp giữa các khoang tủ, hộc trang trí tận dụng để đựng đồ. Ngoài tính thẩm mỹ thì yếu tố công năng được chú trọng trong thiết kế.



Khu vực bàn ăn được thiết kế liền kề theo hướng mở, điểm nhấn chính là bộ bàn ăn mang tông màu kem với kiểu dáng mềm mại, chiếc đèn trần Atlantis trải dài theo bàn ăn làm tăng tính thẩm mỹ, sang trọng cho không gian.



Bên cạnh đó, phần không gian dưới chân cầu thang được tận dụng tối đa làm các ngăn chứa đồ. Thiết kế phòng bếp nhằm phân chia không gian phòng ăn, khu vực nấu nướng. Ánh sáng từ phía khu vườn giúp gia chủ có cảm giác hòa mình vào thiên nhiên khi đứng tại không gian nấu nướng.



Việc thiết kế một cửa sổ lớn kết hợp cùng hệ băng ghế ngồi dài khiến không gian làm việc, học tập thoáng đãng. Sau những giờ làm việc mệt mỏi, gia chủ có dịp thư giãn ngồi bên khung cửa sổ ngắm nhìn sân vườn.



Phòng ngủ tô điểm bằng các gờ chỉ cùng với tông màu ghi xám phối kem kết hợp cùng nội thất, cách bài trí tinh tế tạo cảm giác ấm cúng, mềm mại.



Khu vực thay đồ là một không gian thông thoáng với những hệ tủ để đồ cho gia chủ như túi xách, giày dép, quần áo.



Hệ vách tivi được bố trí phân chia giữa giường ngủ, khu vực thay đồ giúp gia chủ linh hoạt trong việc sử dụng.



Không gian sân vườn bên ngoài biệt thự bố trí cây xanh kết hợp với ao cá Koi, gần gũi với thiên nhiên, tạo cảm giác mát mẻ, trong lành vừa giúp căn nhà thêm sinh động.



Với thiết kế không gian xanh bao trùm biệt thự, gia chủ có thể ngắm cảnh, tổ chức tiệc ngoài trời, thư giãn sau những giờ làm việc mệt mỏi.

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

ĐC: 152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: <http://www.himlamland.com>

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P. Long Biên, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Tp. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (Nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



LienVietPostBank
NGÂN HÀNG BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT

Sacombank

Đồng hành cùng phát triển